



HANSA
BAUGENOSSENSCHAFT

Wohnungsangebot 1945.009.009

4 Zimmer Wohnung in Hamburg - Billstedt Öjendorf

Dudenweg 18 C, 22117 Hamburg

Zahlen und Fakten

Zimmer	4
Wohnfläche	114,83 m ²
Baujahr	2021
Vermietung ab	01.10.2021



Preise

Netto-Kaltmiete	1.458,34 €
Betriebskosten-Vz.	180,00 €
Heizkosten-Vz.	82,00 €
Gesamtmiete	1.720,34 €
Genossenschaftsanteile	6.000,00 €
Aufnahmegebühr	50,00 €

Ausstattung

Abstellraum, 3 Flure, Garten, Kabelanschluss, Küche, Terrasse, Voll- und Duschbad mit WC

Besonderheiten

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Nettohaushaltseinkommen von mindestens 5.000,00 € erforderlich. Das Zimmer im Dachgeschoss verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: Estrichboden, Trockenbau ohne Anstrich, zwei Dachflächenfenster, zwei Heizkörper, ein Serienschalter mit zwei Lichtauslässen und einer Steckdose.

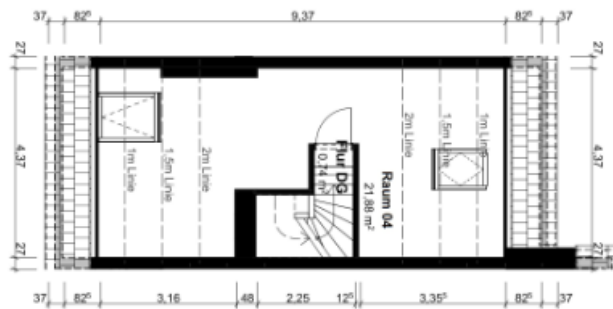
Wohnlage

Großzügig angelegte Wohnanlage mit vielen Grünflächen inmitten von Öjendorf. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung und zum Autobahnanschluss A1. Von der Grundschule bis zum Gymnasium sind alle Schulformen in der Nähe. Beste Freizeitmöglichkeiten bietet der Öjendorfer Park. Hallen- und Freibäder im Ortskern von Billstedt. Einkäufe lassen sich mit zahlreichen Geschäften im Einkaufszentrum Billstedt sowie auf dem Wochenmarkt erledigen.

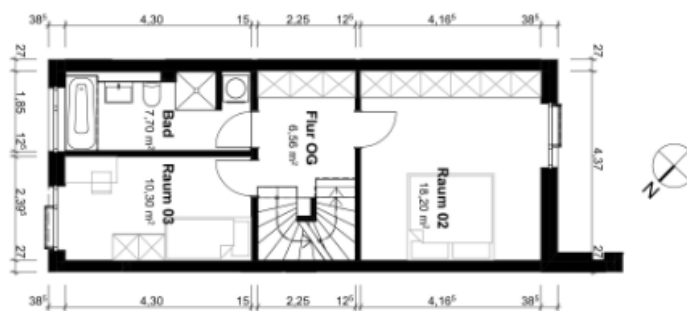
Grundriss

Der Grundriss ist unverbindlich.

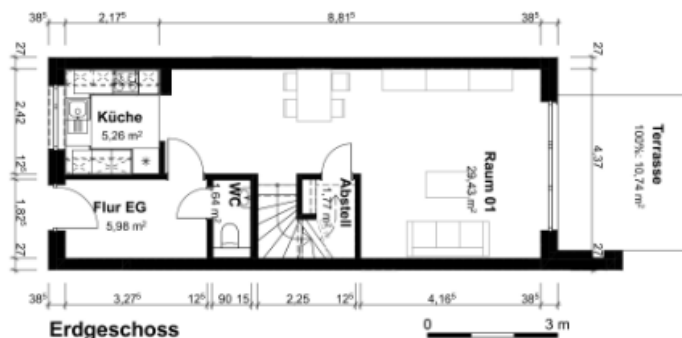
VE 1945.009.009



Dachgeschoss



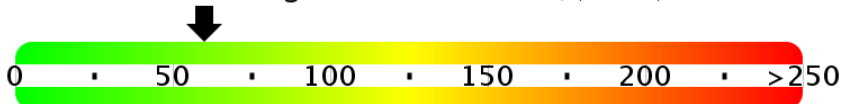
Obergeschoss



Erdgeschoss

Energieausweisdaten

End-Energiebedarf 59.8 kWh/(m² · a)



Bedarfsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 2021

Erstellungsdatum: 29.03.2021

Wesentlicher Energieträger: Nahwärme / BHKW